indAAbin
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO DE LA PROPIEDAD FEDERAL
SUBDIRECCIÓN DE INVENTARIO

http://www.indaabin.gob.mx/

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA — SFP

CEDULA DE INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

USO EXCLUSIVO DE INDAABIN-DGPIF

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO	CLAVE OPERATIVA COP
- -	

NUMERO DE EXPEDIENTE	SGAR
EXPEDIENTE CEDOC	

UBICACION GEOGRAFICA

Entidad Federativa: Nayarit (Nombre) D01 (Para uso exclusivo)

Municipio o delegación: Tepic (Nombre) D02 (Para uso exclusivo)

Localidad: Tepic

DISPOSICIONES LEGALES

La elaboración y actualización del catálogo e Inventario de los bienes propiedad de la nación están fundamentadas legalmente en los artículos 32 fracción I, 36, 37 y 38 de la Ley General de Bienes Nacionales

BIEN INMUEBLE

Es la unidad de observación que permitirá cuantificar con un criterio uniforme los inmuebles que son propiedad de una institución pública. Los elementos que constituyen esta unidad son el terreno como parte fundamental y las construcciones adheridas al mismo con carácter permanente.

NII

I. DATOS GENERALES

1. ¿Cuál es el nombre de la Institución pública que administra el inmueble?

G01 Centro de investigación Científica y Educación Superior de Ensenada, Baja California — Clave (Para uso exclusivo)

2. ¿Cuál es el nombre del inmueble?

G02 CICESE - NAYARIT

II. DATOS DE UBICACION (En esta sección anote la información lo más actualizada posible)

3. ¿Dónde se localiza el inmueble?

D03 Avenida Aguamilpa, Fraccion "B" de la ciudad del Conocimiento — Calle, avenida, boulevard, carretera u otro

D04 S/N — Número exterior o Km.

D05 — Número o letra interior

D03_1 Calle 3 y Manzana 005 y Colinda con calle 4 y Area comercial — Referencia (entre que calle y que calle se localiza el inmueble)

D06 Ciudad Industrial de Ciudad de Tepic, Nayarit — Colonia, barrio, poblado, comunidad u otro

D07 — Código postal

4. Señale las fuentes de información 1. Plano 2. Título de propiedad 3. Otro documento 4. Observación de campo — D08 ___ D09 2 D10 ___ D11 ___ (Anote la clave)

5. Si utilizó dos o más fuentes, indique si existe discrepancias entre los datos de éstas. 1. Sí 2. No — D12 2 (Anote la clave)

II. DATOS DE UBICACION (En esta sección anote la información lo más actualizada posible)

Continuación - - _____

6. ¿Cuáles son las principales colindancias del inmueble?

D13	SO	D14	Manzana 007	D15	130.06
	Orientación		Colindancia		Medida en metros
D16	SE	D17	Calle 3 y Manzana 005	D18	69.28
	Orientación		Colindancia		Medida en metros
D19	NE	D20	Andador 10 y con Manzana 009	D21	129.26
	Orientación		Colindancia		Medida en metros
D22	NO	D23	Colinda con calle 4 y area comercial del C21	D24	67.09
	Orientación		Colindancia		Medida en metros

7. Señale las fuentes de información 1. Plano 2. Título de propiedad 3. Otro documento 4. Observación de campo D25 ___ D26 2 D27 ___ D28 ___ (Anote la clave)

8. Si utilizó dos o más fuentes, indique si existe discrepancias entre los datos de éstas. 1. Sí 2. No D29 ___ (Anote la clave) **Número de plano:** D30 _____

III. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

9. Elija la clave que corresponda según el tipo de inmueble

1. Terreno 2. Edificación 3. Mixto (Terreno y Edificación) C01 1 (Anote la clave)

10. ¿Cuántas edificaciones existen en el bien inmueble? C02 ___

11. ¿Cuántos niveles o pisos suman estas edificaciones? C03 ___

12. ¿Cuál es el área del inmueble? (Anote la información lo más actualizada posible)

C04 8 318.67 Superficie del terreno en m², has o km.

C05 1 Señale la unidad utilizada 1. m² 2. has 3. km

C06 _____ Superficie cubierta en m²

C07 _____ Superficie construida en m²

C07_1 _____ Superficie rentable en m²

13. Señale las fuentes de información

1. Plano 2. Título de propiedad 3. Otro documento 4. Observaciones de campo

C08 ___ C09 2 C10 ___ C11 ___ (Anote la clave)

14. Si utilizó 2 o más fuentes, indique si existe discrepancias entre los datos de estas. 1. Si 2. No C12 ___ (Anote la clave)

15. ¿En qué zona se encuentra ubicado el inmueble? 1. Rural 2. Urbana 3. Ambas C13 2 (Anote la clave)

16. ¿Cuenta el inmueble con los siguientes servicios? 1. Sí 2. No 3. Se desconoce

Electricidad C14 1 Agua C15 1 Drenaje C16 1

17. Número telefónico del inmueble Tel_inm _____

18. Fecha de inicio de la construcción F_constuc _____

19. ¿Se considera el inmueble como monumento? 1. Sí 2. No 3. Se desconoce C17 2 (Anote la clave)

Clave del catálogo del INAH: C18 _____

20. ¿Se considera el inmueble como artístico? 1. Sí 2. No 3. Se desconoce C19 2 (Anote la clave)

Clave del catálogo del INBA: C20 _____

21. ¿Cuenta con registros en sitios y monumentos? 1. Sí 2. No 3. Se desconoce C21 2 (Anote la clave)

Número de registro: C22 _____

IV. TITULO DE PROPIEDAD Y ANTECEDENTES REGISTRALES

Continuación - - _____

22. ¿Quién se reconoce como propietario del inmueble? (Posea o no, algún documento que ampare su propiedad)

1. Gobierno Federal 3. Entidad paraestatal 4. Órgano desconcentrado del Gobierno Federal 5. Poder Legislativo 6. Poder Judicial 7. Otro

A01 1 Anote la clave

Si la respuesta fue diferente de 1, anote su nombre.

A02 _____

23. ¿Existen algunos documentos que amparen la propiedad.

1. Sí 2. No 3. Se desconoce

A03 1 Anote la clave Si la respuesta fue 2. "No", pase a la sección V. "Uso"

24. Indique cuántos documentos existen que amparen la propiedad. A04 1 Si la respuesta fue dos o más, continúe y utilice los anexos necesarios de esta sección.

25. Elija entre las siguientes opciones el tipo de documento que ampara la propiedad.
(Antes de seleccionar la clave de respuesta, lea todas las opciones)

A05 1 Anote la clave

01. Escritura pública
02. Contrato privado
03. Acta o resolución de adjudicación
04. Acta o convenio de cesión
05. Decreto expropiatorio
06. Resolución judicial
07. Inmatriculación administrativa
08. Declaratoria de nacionalización
09. Acta de entrega-recepción
10. Acuerdo ministerial de aseguramiento de bienes
11. Ley o decreto constitutivo de un organismo descentralizado
12. Contrato constitutivo de un fideicomiso
13. Acta de Asamblea general de ejidatarios
14. Acta de cabildo
15. Título de propiedad expedido por la SRA
16. Resolución presidencial agraria
17. Otros _____ Especifique

26. Indique quién aparece como propietario en el documento

1. Gobierno Federal
2. Gobierno del Distrito Federal
3. Entidad paraestatal
4. Gobierno estatal
5. Ayuntamiento municipal
6. Ejido
7. Comunidad agraria
8. Particular
9. Otro

A06 1 Anote la clave

27. Anote los datos del documento elegido en la pregunta número 25.

Nayarit — Nombre de la entidad federativa en donde se emitió

A07 _____ Para uso exclusivo

A08 07 — Número del juzgado, notaria pública o autoridad que lo emitió

A09 18,819 — Número del documento

A10 27 06 2011 — Día Mes Año — Fecha de expedición

28. ¿Está inscrito el documento en el Registro Público de la Propiedad Federal? 1. Sí 2. No 3. Se desconoce

A11 2 Anote la clave

29. Anote los datos del registro

Folio real
A12 _____ Libro

Folio real auxiliar
A12_aux _____ A13 _____ A14 _____ Número A15 _____ Foja o folio

30. ¿Está inscrito el documento en el Registro Público de la Propiedad Local? 1. Sí 2. No 3. Se desconoce

A16 1 Anote la clave

31. Anote los datos del registro

Folio real
A17 20 Libro

Folio real auxiliar
A17_aux _____ A18 _____ Nombre A19 _____ Tomo o volumen A20 31 Número A21 _____ Foja o folio A22 V Sección

V. USO

Continuación

32. ¿Quién es el usuario principal del inmueble?

U01 Centro de Educación Científica y de Educación Superior de Ensenada, B.C.

33. Indique cuántos usuarios hay en el inmueble

U02 ____

34. ¿Cuántos empleados laboran en el inmueble?

U03 ____

35. Indique el grado de aprovechamiento del inmueble

1. 0% 2. 1-50% 3. 51-99% 4. 100%

U04 1 (Anote la clave)

Criterio de aprovechamiento

Superficie rentable / No. de empleados U04_1 ____

36. ¿Cuál es el uso genérico del inmueble?

U05 Educación e Investigación Clave ____ (Para uso exclusivo)

37. ¿Cuál es el uso específico del inmueble?

U06 Investigación Científica y Educación Superior Clave ____ (Para uso exclusivo)

38. ¿El uso del suelo está permitido por el programa de desarrollo urbano?

1. Sí 2. No 3. No hay programa 4. Se desconoce

U07 1 (Anote la clave)

39. ¿Existe algún documento que autorice la ocupación del inmueble?

1. Sí 2. No 3. Se desconoce 4. No se requiere

U08 4 (Anote la clave)

40. Seleccione entre las siguientes opciones el tipo de documento que autoriza la ocupación del inmueble.

1. Decreto de destino
2. Acuerdo de destino
3. Decreto expropiatorio
4. Acta de entrega de obra
5. Comodato
6. Arrendamiento
7. Concesión
8. Acta de entrega-recepción
9. Certificado de derecho de uso
10. Depósito
11. Comercialización
99. Otros (Especifique)

U09 ____

41. Anote la fecha de expedición del documento

U10 ____ (Día Mes Año)

42. ¿Está inscrito el documento que ampara la ocupación del inmueble en el Registro Público de la Propiedad Federal?

1. Sí 2. No 3. Se desconoce

U11 ____ (Anote la clave)

43. Anote los datos de la inscripción.

Folio real U12 ____

Folio real auxiliar U12_aux ____

Libro U13 ____ (Nombre)

U14 ____ (Número)

U15 ____ (Foja o folio)

OBSERVACIONES

DATOS DEL RESPONSABLE DE LLENADO

Nombre: Ing. Roberto Yañez Godinez Teléfono: 646/750570

Puesto: Jefe de obras y Mto. Lugar y fecha: Ensenada B.C. 24/05/12.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE INMOBILIARIO DE LA INSTITUCION

Nombre: M.C. Leonor Falcón Omaña

Firma: ____

indAABin
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO E INVENTARIO
DEPARTAMENTO DE INSCRIPCIONES

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

SFP

OFICIO DIC.- 2447/2012 **REG.- 2012-0000015**

México, D.F. a 13 de agosto del 2012.

ARQ. CARLOS GUILLERMO SCHUMACHER GARCÍA
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR
EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA (CICESE)
CARRETERA ENSENADA-TIJUANA NÚMERO 3918,
ZONA PLAYITAS, C.P. 22860, APDO.POSTAL 360,
ENSENADA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

En atención a la solicitud formulada en su oficio número: SRMS/18-2012, Serie documental 6C.20.1, de fecha 31 de mayo del año en curso, con el que remite para su inscripción 2 copias certificadas de la escritura pública número 18819, de fecha 27 de junio del 2011, en la que se hace constar el contrato de donación condicionada, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, respecto de la fracción "B" de terreno urbano del inmueble denominado la Ciudad del Conocimiento, ubicada en Avenida Aguamilpa, sin número, de la Ciudad Industrial, en la Ciudad de Tepic, Estado de Nayarit.

Sobre el particular, le envío una copia certificada de la escritura pública anteriormente mencionada, la cuál ha quedado inscrita en el Registro Público de la Propiedad Federal, bajo el folio real número 127698, con fecha 5 de junio de 2012.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
EL DIRECTOR.

ARQ. PEDRO TORAL ÁVILA.

ptoral@funcionpublica.gob.mx
mgarcia@funcionpublica.gob.mx

ANEXOS.- Una copia certificada.

C.c.p.- Subdirección de Inventario.- Para los efectos procedentes dentro del Inventario, le anexo copias fotostáticas de los Folios Reales de referencia.

LAM*MRGV*AAZP