



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN 14/11/2023

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 3 - 3475 - 5

DATOS GENERALES

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO

Institución que Administra el Inmueble : CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Naturaleza Jurídica de la Institución : ORGANISMO DESCENTRALIZADO SECTORIZADO A CONACYT

Denominación del Inmueble : CICESE-LA PAZ

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



2023
AÑO DE
Francisco
VILA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

| FOLIO REAL | NÚMERO DE PLANO | NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC | NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN |
|------------|-----------------|-------------------------|--|
| 150126 | | | |
| 150127 | | | |
| 150128 | | | |

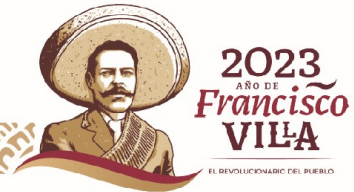
UBICACIÓN

| | | | |
|--------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------|
| País: | MÉXICO | Entidad Federativa: | BAJA CALIFORNIA SUR |
| Municipio/Alcaldía: | LA PAZ | | |
| Localidad: | LA PAZ | | |
| Componente Espacial : | VIALIDAD | | |
| Tipo de Vialidad: | CALLE | | |
| Nombre de Vialidad: | MIRAFLORES | | |
| Número Exterior: | 334 | Número Exterior 2: | |
| Número Interior: | | Código Postal: | 23050 |
| Tipo Asentamiento: | COLONIA | | |
| Nombre de Asentamiento: | BELLA VISTA | | |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Entre Vialidades:

MULEGE

Entre Vialidades:

TRIUNFO

Vialidad Posterior:

Descripción de Ubicación:

| Colindancias: | Orientación | Colindancia | Medida Metros |
|---------------|-------------|------------------------------|---------------|
| | NORTE | LOTES 32, 34 Y CALLE TRIUNFO | 30.8100 |
| | SUR | CALLE MIRAFLORES | 30.0000 |
| | ESTE | LOTE 4 LOTE 32 | 50.4500 |
| | OESTE | LOTE 8 LOTE 34 | 53.4000 |

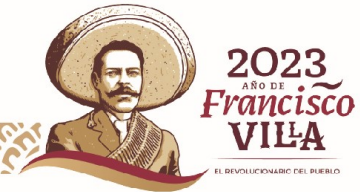
CARACTERÍSTICAS

| | | | |
|---|-----------|--|----------|
| Superficie del Terreno en m ² : | 1025.0000 | Superficie del Terreno en HA : | 0-10-25 |
| Superficie de Desplante en m ² : | 377.2700 | Superficie Útil o Rentable en m ² : | 758.7500 |
| Superficie Construida en m ² : | 758.7500 | | |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Número de Cuenta Catastral : 101-003-292-005, 101-003-292-006 Y 101-003-292-033

Zona en la que se ubica : URBANA

Uso Dominante de la Zona : HABITACIONAL

Categoría : DE PRIMER ORDEN

Clasificación por Edad : MODERNO

Grado de Consolidación : EN DESARROLLO

Tipo de Inmueble : EDIFICACIÓN

Fecha de Construcción del Inmueble : 1/1/1998

Fecha de Última Remodelación : 12/11/2015

Siglo de Construcción :

Calidad de Construcción : BUENA

Servicio : COMPLETOS

Número Telefónico:

Estado de Conservación : BUENO (Tienen mantenimiento preventivo y/o correctivo cotidiano o vigilado periódicamente)

Tipo de Monumento : Histórico Artístico Arqueológico

TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS

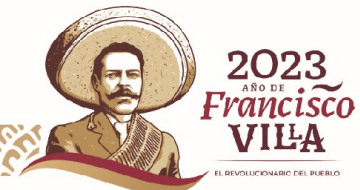
Número de Documentos de Propiedad: 3

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



| No. | Propietario según Documento | Institución Propietario | Nombre del Propietario (Otros) | Sup. que ampara el tit. de prop. en m2 | Tipo Documento | Número de Documento | Fecha del Documento | Expedido por |
|-----|---|---|--------------------------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|---|
| 1 | ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS | CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA | | 500.0000 | ESCRITURA PÚBLICA | 39632 | 28/03/1999 | LIC. HECTOR CASTRO CASTRO |
| 2 | ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS | CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA | | 250.0000 | ESCRITURA PÚBLICA | 8423 | 20/09/1999 | LIC. ALEJANDRO MENDOZA CEVALLOS NOTARIO 8 DE LA PAZ |
| 3 | ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS | CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA | | 275.0000 | ESCRITURA PÚBLICA | 59095 | 15/08/2017 | LIC. CARLOS ARAMBURO ROMERO |

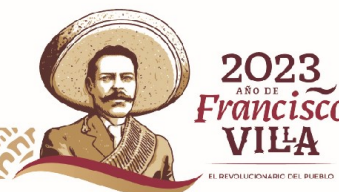
DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

| No. | Inscripción en RPPF | Folio Real Federal | Fecha Inscripción Federal | Inscripción en Registro Local | Folio Real Local | Folio Real Auxiliar | Nombre del Libro | Tomo o Volumen | Número | Foja o Folio | Sección | Fecha Inscripción Local |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------|--------|--------------|---------|-------------------------|
| 1 | Sí | 150126 | 21/02/2018 | Sí | 104 | | | 647 | 10267 | | 1 | 27/12/2000 |
| 2 | Sí | 150127 | 21/02/2018 | Sí | 40 | | | 246 | 27835 | | 1 | 19/10/1999 |
| 3 | Sí | 150128 | 21/02/2018 | Sí | 003-6434 | | | 1292 | 59095 | | | 27/10/2017 |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUdUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



USO

Usuario principal: CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Uso genérico: EDUCACIÓN Y CULTURA

Uso específico: CENTRO DE INVESTIGACION

Número de empleados: 14

Estatus del Inmueble: VIGENTE

CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **3 - 3475 - 5**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A 14 DE NOVIEMBRE DE 2023.

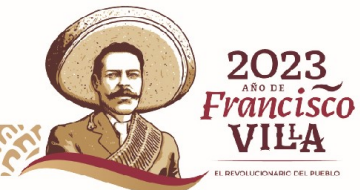
CADENA ORIGINAL

CICесе-LA PAZ|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|3-3475-5|14/11/2023|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUdUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL
ANEXO "EDIFICACIONES EXISTENTES"

FECHA DE EMISIÓN 14/11/2023

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 3 - 3475 - 5

EDIFICACIONES EXISTENTES

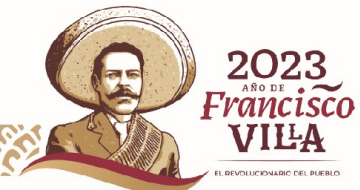
NO. DE EDIFICACIONES EXISTENTES: 2

| NÚMERO DE EDIFICACIÓN | NOMBRE EDIFICACIÓN | PROPIETARIO EDIFICACIÓN | NIVELES POR EDIFICACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA POR EDIFICACIÓN | CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR EDIFICACIÓN | NÚMERO DE CAJONES DISPONIBLES | FECHA DE CONSTRUCCIÓN POR EDIFICACIÓN | USO POR EDIFICACIÓN |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1 | EDIFICIO UNIDAD LA PAZ | CICESE | 2 | 625.8700 | 3 | 3 | 15/04/2004 | LABORATORIO |
| 2 | ANEXO UNIDAD LA PAZ | GOBIERNO FEDERAL | 2 | 132.8800 | 4 | 4 | 31/12/2004 | OFICINAS EN EDIFICIO |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3x3BmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **EDIFICACIONES EXISTENTES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **3 - 3475 - 5**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 14 DE NOVIEMBRE DE 2023.

CADENA ORIGINAL

CICESE-LA PAZ|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|3-3475-5|14/11/2023|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

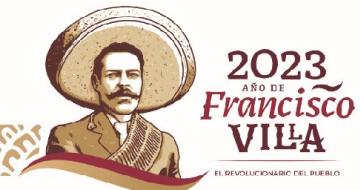
SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL
ANEXO "USUARIOS Y OCUPACIONES"

FECHA DE EMISIÓN: 14/11/2023

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 3 - 3475 - 5
INSTITUCIONES OCUPANTES
NO SE REPORTA INFORMACIÓN
TERCEROS USUARIOS
NO SE REPORTA INFORMACIÓN
OCUPACIONES IRREGULARES
NO SE REPORTA INFORMACIÓN
SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUdUBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9S1ERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTevMjAyM3xBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin


SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Inmueble con atención al público : NO
Población a la que da servicio : _____
Inmueble en condominio : NO

Población beneficiada : _____
Gasto anual de mantenimiento : _____ 75000.00

EDIFICIOS VERDES

NO SE REPORTA INFORMACIÓN

Aprovechamiento: APROVECHADO

CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **USUARIOS Y OCUPACIONES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **3 - 3475 - 5**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 14 DE NOVIEMBRE DE 2023.

CADENA ORIGINAL

CICESE-LA PAZ|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|3-3475-5|14/11/2023|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

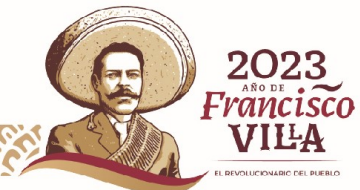
SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL
ANEXO "VALORES"

FECHA DE EMISIÓN 14/11/2023

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) : **3 - 3475 - 5**

VALORES

DATOS CONTABLES

Valor Contables : \$7,638,219.00 Fecha Valor Contable : 31/12/2022

DATOS ASEGURABLES

Valor Asegurables : 371107636.07 Fecha de Valor Asegurable: 31/12/2022

DATOS DE ADQUISICIÓN

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUdUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3x3BmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Valor de Adquisición : 1328000.00

Fecha de Valor de Adquisición : 02/09/1999

Valor de Terreno :

Valor de Construcción :

DATOS CATASTRALES

Valor Catastral del Terreno : 1492786.6400

Valor Catastral de la Construcción : 818400.0000

Valor Total Catastral: 2311186.6400

Fecha Valor Catastral : 28/10/2020

Documentación Soporte : AVALUO PARTICULAR

AVALÚOS INDAABIN

NO SE REPORTA INFORMACIÓN

AVALÚOS OTRAS INSTITUCIONES

| NÚMERO DE AVALÚO | VALOR DEL AVALÚO | FECHA DEL AVALÚO | USO DEL AVALÚO | VALOR TERRENO | VALOR EDIFICACIÓN | VALOR TOTAL |
|------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|-------------------|-------------|
| 20076 | 884386.64 | 28/10/2020 | AVALUO PARTICULAR | 884386.64 | 0.00 | 884386.64 |
| 2073 | 3237053.46 | 28/10/2020 | AVALUO PARAMETRICO | 405600.00 | 2831453.46 | 3237053.46 |
| 20072 | 1037090.70 | 22/10/2020 | AVALUO PARAMETRICO | 202800.00 | 834290.70 | 1037090.70 |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **VALORES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **3 - 3475 - 5**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 14 DE NOVIEMBRE DE 2023.

CADENA ORIGINAL

CICESE-LA PAZ|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|3-3475-5|14/11/2023|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MTQvMTEvMjAyM3xBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

