



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN

11/11/2025

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) : 18 - 5678 - 6

DATOS GENERALES

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Institución que Administra el Inmueble : CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Naturaleza Jurídica de la Institución : ORGANISMO DESCENTRALIZADO SECTORIZADO A CONACYT

Denominación del Inmueble : CICESE UNIDAD ACADEMINCA TEPIC

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JTKNBIFRFUEIDfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQX
wxOC01Njc4LTZ8MTEvMTEvMjAyNQ==



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

FOLIO REAL	NÚMERO DE PLANO	NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC	NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN
127698			

UBICACIÓN

País: MÉXICO **Entidad Federativa:** NAYARIT
Municipio/Alcaldía: TEPIC
Localidad: CIUDAD INDUSTRIAL
Componente Espacial : VIALIDAD
Tipo de Vialidad: PRIVADA
Nombre de Vialidad: AVENIDA AGUAMILPA
Número Exterior: 109 **Número Exterior 2:**
Número Interior: _____ **Código Postal:** 63173
Tipo Asentamiento: CIUDAD INDUSTRIAL **GeoRefUTMZone:** 14
Nombre de Asentamiento: CIUDAD DEL CONOCIMIENTO **GeoRefLatitud:** 21.4848740000
GeoRefUTMX: -155433.2691 **GeoRefLongitud:** -104.8489280000
GeoRefUTMY: 2501688.2147

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JTkNBIFRFUEIDfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQX
wxOC01Njc4LTZ8MTEvMTEvMjAyNQ==



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Entre Vialidades:

CALLE 3 Y MANZANA 005

Entre Vialidades:

CALLE 4 Y AREA COMERCIAL

Vialidad Posterior:

PRIVADA

Descripción de Ubicación:

CIUDAD INDUSTRIAL

Colindancias:

Orientación	Colindancia	Medida Metros
NORESTE	ANDADOR 10 Y MANZANA 009	129.2600
NOROESTE	CALLE 4 Y AREA COMERCIAL DEL C21	67.0900
SURESTE	CALLE 3 Y MANZANA 005	69.2800
SUROESTE	MANZANA 007	130.0600

CARACTERÍSTICAS

Superficie del Terreno en m² : 8318.6700

Superficie del Terreno en HA : 0-83-18.67

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JTkNBIFRFUEIDfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQX
wxOC01Njc4LTZ8MTEvMTEvMjAyNQ==



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Superficie de Desplante en m² : 480.0000
Superficie Construida en m² : 480.0000
Número de Cuenta Catastral : 101-059-019-523-026
Zona en la que se ubica : URBANA
Uso Dominante de la Zona : INDUSTRIAL
Clasificación por Edad : MODERNO
Tipo de Inmueble : MIXTO

Superficie Útil en m² : 480.0000
Categoría : DE SEGUNDO ORDEN
Grado de Consolidación : EN DESARROLLO

Fecha de Construcción del Inmueble : 1/1/2012
Siglo de Construcción : XXI
Servicio : COMPLETOS
Estado de Conservación : BUENO (Tienen mantenimiento preventivo y/o correctivo cotidiano o vigilado periódicamente)
Tipo de Monumento : Histórico Artístico Arqueológico

Fecha de Última Remodelación : 12/31/2015
Calidad de Construcción : BUENA
Número Telefónico:

TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN
Número de Documentos de Propiedad: 1

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JTkNBIFRFUEIDfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQX
wxOC01Njc4LTZ8MTEvMTEvMjAyNQ==



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m ²	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		8318.6700	ESCRITURA PÚBLICA	18819	27/06/2011	LIC.ARTURO DIAZ GONZALEZ POR EL NOTARIO

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	127698	05/06/2012	Sí	272241	272241	20					20/08/2011

USO

Usuario principal: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Uso genérico: EDUCACIÓN Y CULTURA

Uso específico: INSTITUTO DE INVESTIGACION Y EXPERIMENTACION (FISICA, QUIMICA, BIOLOGICA, ETC.)

Número de empleados:

14

Estatus del Inmueble: VIGENTE

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JTkNBIFRFUEIDfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQX
wxOC01Njc4LTZ8MTEvMTEvMjAyNQ==



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

OBSERVACIONES

Baja Si No X

Fecha Última Validación del RI 28/03/2025

Observaciones

CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO 18-5678-6, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.

CADENA ORIGINAL

CICESE UNIDAD ACADEMICA TEPIC/CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA/18-5678-6/11/11/2025

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JTkNBIFRFUEIDfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwxOC01Njc4LTZ8MTEvMTEvMjAyNQ==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JTkNBIFRFUEIDfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwxOC01Njc4LTZ8MTEvMTEvMjAyNQ==



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin