



## INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

### CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN

11/11/2025

#### DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) : 19 - 18607 - 9

#### DATOS GENERALES

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Institución que Administra el Inmueble : CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Naturaleza Jurídica de la Institución : ORGANISMO DESCENTRALIZADO SECTORIZADO A CONACYT

Denominación del Inmueble : CICESE UNIDAD ACADEMICA MONTERREY

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU90VEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP  
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

FOLIO REAL	NÚMERO DE PLANO	NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC	NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN
127697			

### UBICACIÓN

País:	MÉXICO	Entidad Federativa:	NUEVO LEÓN
Municipio/Alcaldía:	APODACA		
Localidad:	APODACA		
Componente Espacial :	VIALIDAD		
Tipo de Vialidad:	AVENIDA		
Nombre de Vialidad:	ALIANZA CENTRO		
Número Exterior:	504	Número Exterior 2:	
Número Interior:		Código Postal:	66629
Tipo Asentamiento:	AEROPUERTO	GeoRefUTMZona:	14
Nombre de Asentamiento:	PARQUE DE INVESTIGACIÓN E INNOVACION TECNOLOGICA DE NUEVO LEON	GeoRefLatitud:	25.7628506536
GeoRefUTMX:	388378.8486	GeoRefLongitud:	-100.1130759716
GeoRefUTMY:	2849892.7715		

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU90VEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP  
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

Entre Vialidades:

Entre Vialidades:

Vialidad Posterior:

Descripción de Ubicación:

AVENIDA ALIANZA CENTRO MANZANA 30 LOTE 6

Colindancias:

Orientación	Colindancia	Medida Metros
SUR	AVENIDA ALIANZA CENTRO	40.0000
ESTE	LOTÉ 5	126.3100
OESTE	LOTÉ 7 (CIMAT)	113.6200
NOROESTE	AREA COMÚN	41.9600

### CARACTERÍSTICAS

Superficie del Terreno en m<sup>2</sup> : 4798.6900

Superficie del Terreno en HA : 0-47-98.69

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU90VEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP  
Uk5JQXwxOS0uODYwNy05fDExLzExLziwMjU=



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

Superficie de Desplante en m<sup>2</sup> : 553.0100  
Superficie Construida en m<sup>2</sup> : 904.9100  
Número de Cuenta Catastral : 17-38-030-006  
Zona en la que se ubica : URBANA  
Uso Dominante de la Zona : INDUSTRIAL  
Clasificación por Edad : MODERNO  
Tipo de Inmueble : TERRENO

Superficie Útil en m<sup>2</sup> : 904.9100  
Categoría : DE PRIMER ORDEN  
Grado de Consolidación : EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

Tipo de Monumento :  Histórico  Artístico  Arqueológico

#### TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Número de Documentos de Propiedad: 1

#### DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU90VEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP  
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLziwMjU=



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m <sup>2</sup>	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	GORBIERNO FEDERAL	4798.6900	ESCRITURA PÚBLICA	10580	25/10/2010	LIC. JAIME GARZA DE LA GARZA

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	127697	05/06/2012	Sí	1461		59	99				22/06/2011

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP  
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLziwMjU=



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

## USO

**Usuario principal:** SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

**Uso genérico:** EDUCACIÓN Y CULTURA

**Uso específico:** CENTRO DE INVESTIGACION

**Número de empleados:** \_\_\_\_\_

13

**Estatus del Inmueble:** VIGENTE

**No. documentos de ocupación :** 1

## OCUPACIONES

Tipo Documento	Fecha Documento	Inscripción RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal
DECRETO DE DESTINO	18/09/1973	No		

## OBSERVACIONES

Baja  Si  No  X

**Fecha Última Validación del RI** 28/03/2025

Observaciones

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU90VEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP  
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

## CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **19 - 18607 - 9**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A **11 DE NOVIEMBRE DE 2025**.

### CADENA ORIGINAL

CICESE UNIDAD ACADEMICA MONTERREY/CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA/19-18607-9/11/11/2025

### SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU90VEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU90VEVSUkVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)