



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN

11/11/2025

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 19 - 18607 - 9

DATOS GENERALES

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Institución que Administra el Inmueble : CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Naturaleza Jurídica de la Institución : ORGANISMO DESCENTRALIZADO SECTORIZADO A CONACYT

Denominación del Inmueble : CICESE UNIDAD ACADEMICA MONTERREY

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFI FVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZFENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREESiEJBSkEgQ0FMSUZP
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDEzExLzlwMjU=



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

FOLIO REAL	NÚMERO DE PLANO	NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC	NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN
127697			

UBICACIÓN			
País:	MÉXICO	Entidad Federativa:	NUEVO LEÓN
Municipio/Alcaldía:	APODACA		
Localidad:	APODACA		
Componente Espacial :	VIALIDAD		
Tipo de Vialidad:	AVENIDA		
Nombre de Vialidad:	ALIANZA CENTRO		
Número Exterior:	504	Número Exterior 2:	
Número Interior:		Código Postal:	66629
Tipo Asentamiento:	AEROPUERTO	GeoRefUTMZona:	14
Nombre de Asentamiento:	PARQUE DE INVESTIGACIÓN E INNOVACION TECNOLÓGICA DE NUEVO LEON		
GeoRefUTMX:	388378.8486	GeoRefLatitud:	25.7628506536
GeoRefUTMY:	2849892.7715	GeoRefLongitud:	-100.1130759716

SELLO DIGITAL	Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=
---------------	--



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Entre Vialidades:

Entre Vialidades:

Vialidad Posterior:

Descripción de Ubicación:

AVENIDA ALIZANZA CENTRO MANZANA 30 LOTE 6

Colindancias:	Orientación	Colindancia	Medida Metros
	SUR	AVENIDA ALIANZA CENTRO	40.0000
	ESTE	LOTE 5	126.3100
	OESTE	LOTE 7 (CIMAT)	113.6200
	NOROESTE	AREA COMÚN	41.9600

CARACTERÍSTICAS

Superficie del Terreno en m² : 4798.6900

Superficie del Terreno en HA : 0-47-98.69

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZFENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDEzExLzlwMjU=



Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Superficie de Desplante en m² : 553.0100

Superficie Útil en m² : 904.9100

Superficie Construida en m² : 904.9100

Número de Cuenta Catastral : 17-38-030-006

Zona en la que se ubica : URBANA

Uso Dominante de la Zona : INDUSTRIAL

Clasificación por Edad : MODERNO

Tipo de Inmueble : TERRENO

Categoría : DE PRIMER ORDEN

Grado de Consolidación : EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

Tipo de Monumento : ☐ Histórico ☐ Artístico ☐ Arqueológico

TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Número de Documentos de Propiedad: 1

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m2	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ORGANISMO DESCENTRALIZADO O NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	GORBIERNO FEDERAL	4798.6900	ESCRITURA PÚBLICA	10580	25/10/2010	LIC. JAIME GARZA DE LA GARZA

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	127697	05/06/2012	Sí	1461		59	99				22/06/2011

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDEzExLzlwMjU=



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

USO

Usuario principal: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Uso genérico: EDUCACIÓN Y CULTURA

Uso específico: CENTRO DE INVESTIGACION

Número de empleados: 13

Estatus del Inmueble: VIGENTE

No. documentos de ocupación : 1

OCUPACIONES

Tipo Documento	Fecha Documento	Inscripción RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal
DECRETO DE DESTINO	18/09/1973	No		

OBSERVACIONES

Baja Si No X

Fecha Última Validación del RI 28/03/2025

Observaciones

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1IgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZP
Uk5JQXwxOS0xODYwNy05fDEzExLzlwMjU=



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **19 - 18607 - 9**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.

CADENA ORIGINAL

CICESE UNIDAD ACADEMICA MONTERREY|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|19-18607-9|11/11/2025

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsI
EJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTU9OVEVSUKVZfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsI
EJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwxOS0xODYwNy05fDExLzExLzlwMjU=



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin