



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN

11/11/2025

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) : **3 - 3475 - 5**

DATOS GENERALES

Sección de Inventario : **III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES**

Dependencia Administradora : **NO APLICA**

Sector : **SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**

Institución que Administra el Inmueble : **CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA**

Naturaleza Jurídica de la Institución : **ORGANISMO DESCENTRALIZADO SECTORIZADO A CONACYT**

Denominación del Inmueble : **CICESE UNIDAD ACADEMICA LA PAZ**

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTzFU1RJR0FDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBskEgQ0FMSUZPUk5JQ
XwzLTm0NzUtnXwxMS8xMS8yMD1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

FOLIO REAL	NÚMERO DE PLANO	NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC	NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN
150126			
150127			
150128			

UBICACIÓN

País:	MÉXICO	Entidad Federativa:	BAJA CALIFORNIA SUR
Municipio/Alcaldía:	LA PAZ		
Localidad:	LA PAZ		
Componente Espacial :	VIALIDAD		
Tipo de Vialidad:	CALLE		
Nombre de Vialidad:	MIRAFLORES		
Número Exterior:	334	Número Exterior 2:	
Número Interior:		Código Postal:	23050
Tipo Asentamiento:	COLONIA	GeoRefUTMZone:	14
Nombre de Asentamiento:	BELLA VISTA	GeoRefLatitud:	24.1282670000
GeoRefUTMX:	-653881.1569	GeoRefLongitud:	-110.3066210000
GeoRefUTMY:	2715364.2831		

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQ
XwzLTM0NzUiNxwxMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Entre Vialidades:

MULEGE

Entre Vialidades:

TRIUNFO

Vialidad Posterior:

Descripción de Ubicación:

Colindancias:

Orientación	Colindancia	Medida Metros
NORTE	LOTES 32, 34 Y CALLE TRIUNFO	30.8100
SUR	CALLE MIRAFLORES	30.0000
ESTE	LOTE 4 LOTE 32	50.4500
OESTE	LOTE 8 LOTE 34	53.4000

CARACTERÍSTICAS

Superficie del Terreno en m² : 1025.0000

Superficie del Terreno en HA : 0-10-25

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQ
XwzLTM0NzUiNxwxMS8xMS8yMD1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Superficie de Desplante en m² : 377.2700
Superficie Construida en m² : 758.7500
Número de Cuenta Catastral : 101-003-292-005, 101-003-292-006 Y 101-003-292-033
Zona en la que se ubica : URBANA
Uso Dominante de la Zona : HABITACIONAL
Clasificación por Edad : MODERNO
Tipo de Inmueble : EDIFICACIÓN

Superficie Útil en m² : 758.7500
Categoría : DE PRIMER ORDEN
Grado de Consolidación : EN DESARROLLO

Fecha de Construcción del Inmueble : 1/1/1998
Siglo de Construcción :
Servicio : COMPLETOS
Estado de Conservación : BUENO (Tienen mantenimiento preventivo y/o correctivo cotidiano o vigilado periódicamente)
Tipo de Monumento : Histórico Artístico Arqueológico

Fecha de Última Remodelación : 12/11/2015
Calidad de Construcción : BUENA
Número Telefónico:

TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN
Número de Documentos de Propiedad: 3

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQ
XwzLTm0NzUtnXwxMS8xMS8yMD1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m ²	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		500.0000	ESCRITURA PÚBLICA	39632	28/03/1999	LIC. HECTOR CASTRO CASTRO
2	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		250.0000	ESCRITURA PÚBLICA	8423	20/09/1999	LIC. ALEJANDRO MENDOZA CEVALLOS NOTARIO 8 DE LA PAZ
3	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		275.0000	ESCRITURA PÚBLICA	59095	15/08/2017	LIC. CARLOS ARAMBURU ROMERO

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	150126	21/02/2018	Sí	104			647	10267		1	27/12/2000
2	Sí	150127	21/02/2018	Sí	40			246	27835		1	19/10/1999
3	Sí	150128	21/02/2018	Sí	003-6434			1292	59095			27/10/2017

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQ
XwzLTM0NzUiNxwxMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

USO

Usuario principal: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Uso genérico: EDUCACIÓN Y CULTURA

Uso específico: CENTRO DE INVESTIGACION

Número de empleados: _____

16

Estatus del Inmueble: VIGENTE

OBSERVACIONES

Baja Si No X

Fecha Última Validación del RI 28/03/2025

Observaciones

CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO 3 - 3475 - 5, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTzFU1RJR0FDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBskEgQ0FMSUZPUk5JQ
XwzLTm0NzUtnXwxMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

CADENA ORIGINAL

CICESE UNIDAD ACADEMICA LA PAZ/CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA/3-3475-5/11/11/2025

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwzLTM0NzUtNXwxMS8xMS8yMDI1
EgQ0FMSUZPUk5JQXwzLTM0NzUtNXwxMS8xMS8yMDI1

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIFVOSURBRCBBQ0FERU1JQ0EgTEEgUEFafENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwzLTM0NzUtNXwxMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin