



## INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

### CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN

11/11/2025

#### DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) :      **2 - 2368 - 6**

#### DATOS GENERALES

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Institución que Administra el Inmueble : CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Naturaleza Jurídica de la Institución : ORGANISMO DESCENTRALIZADO SECTORIZADO A CONACYT

Denominación del Inmueble : CICESE ENSENADA

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzMjgtNnwxMS8xMS8yMDI1



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

FOLIO REAL	NÚMERO DE PLANO	NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC	NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN
150114	DRPCPF-2327-2008-T/	CEDOC2-2368-6	
150115		65/78177	
3282			
50129			
95292			
51171			

## UBICACIÓN

**País:** MÉXICO

**Entidad Federativa:** BAJA CALIFORNIA

**Municipio/Alcaldía:** ENSENADA

---

**Localidad:** ENSENADA

**Componente Espacial :** CARRETERA

**Administración:** FEDERAL

**Derecho de Tránsito:** LIBRE

---

Digitized by srujanika@gmail.com

Código (No.Carretera): 22860

**Población Origen:** ENSENADA

Población Destino: TIJUANA

Cadenamiento: 107

---

---

Digitized by srujanika@gmail.com

SELLO DIGITAL Q01DRVNFI6VOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJ0vMDI1

RSBFRFDQUNJ004gU1VQRVJJT1gREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzNjgtNnwxMS8xMS8



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

Número Exterior: 3918  
Número Interior:  
Tipo Asentamiento: CIUDAD  
Nombre de Asentamiento: MUNICIPIO ENSENADA  
GeoRefUTMX: -1181309.3150  
GeoRefUTMY: 3665809.8049

Número Exterior 2: 22860  
Código Postal: 14  
GeoRefUTMZone:  
GeoRefLatitud: 31.8726367000  
GeoRefLongitud: -116.6523873000

Entre Vialidades:

Entre Vialidades:

Vialidad Posterior:

Descripción de Ubicación:

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzMjgtNnwxMS8xMS8yMDI1



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

Colindancias:	Orientación	Colindancia	Medida Metros
	NORTE	ING MANUEL CHAVEZ G	500.0000
	SUR	ZP-A02-009 UABC, SL-00-006, SL-00-007, SL-00-08 Y 10 INSTITUTO DE ASTRONOMIA UNAM	450.7300
	ESTE	FRACC PEDREGAL PLAYITAS	339.8200
	OESTE	FCO FERNANDEZ E INSTITUTO DE ASTRONOMIA UNAM	668.5000

### CARACTERÍSTICAS

Superficie del Terreno en m<sup>2</sup> : 157781.0000

Superficie del Terreno en HA : 15-77-81

Superficie de Desplante en m<sup>2</sup> : 23648.2700

Superficie Útil en m<sup>2</sup> : 41295.3100

Superficie Construida en m<sup>2</sup> : 41295.3100

Número de Cuenta Catastral : ZP-B02-101,ZP-J02-013, PP-064-001

Zona en la que se ubica : URBANA

Categoría : DE PRIMER ORDEN

Uso Dominante de la Zona : OTRO

Grado de Consolidación : EN DESARROLLO

Clasificación por Edad : MODERNO

Tipo de Inmueble : MIXTO

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlZNjgtNnwxMS8xMS8  
yMDI1



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

Fecha de Construcción del Inmueble : 1/1/1973

Fecha de Última Remodelación : 12/31/2024

Siglo de Construcción :

Calidad de Construcción : BUENA

Servicio : COMPLETOS

Número Telefónico: 6461750500

Estado de Conservación : BUENO (Tienen mantenimiento preventivo y/o correctivo cotidiano o vigilado periódicamente)

Tipo de Monumento :  Histórico  Artístico  Arqueológico

### TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Número de Documentos de Propiedad: 4

### DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m <sup>2</sup>	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		116290.000 0	ESCRITURA PÚBLICA	18785	06/12/1979	LIC. ALEJANDRO ATHIE CARRASCO
2	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		2866.7000	ESCRITURA PÚBLICA	49387	13/10/2014	LIC. JUAN NEPOMUCENO CHAPA Y DE URQUIDI

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzMjgtNnwxMS8xMS8  
yMDI1



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

3	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		35501.0000	ESCRITURA PÚBLICA	18072	28/01/1975	LIC. ALFREDO GONZALEZ CORRAL
4	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		8000.0000	ESCRITURA PÚBLICA	32627	24/11/1988	LIC. ALEJANDRO ATHIE CARRASCO

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	95292	16/03/2010	Sí	9977	9977	67	67		150 y 151	CIVIL	04/12/1981
2	Sí	150129	21/02/2018	Sí	644378					14541	CIVIL	25/11/2014
3	Sí	3282	14/04/1981	Sí	3282							14/04/1981
4	Sí	150114, 150115	13/02/2018	Sí	290020			259	38475	203	CIVIL, PRIMER A	07/06/1989

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzMjgtNnwxMS8xMS8  
yMD11



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

## USO

**Usuario principal:** SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

**Uso genérico:** EDUCACIÓN Y CULTURA

**Uso específico:** INSTITUTO DE INVESTIGACION Y  
EXPERIMENTACION (FISICA, QUIMICA,  
BIOLOGICA, ETC.)

Número de empleados: \_\_\_\_\_ 526

Estatus del Inmueble: VIGENTE

No. documentos de ocupación : 1

## OCCUPACIONES

Tipo Documento	Fecha Documento	Inscripción RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal
DECRETO DE DESTINO	13/10/2006	Sí	51171,51171,51171	18/06/2010

## OBSERVACIONES

Baja Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_ X

Fecha Última Validación del RI 28/03/2025

Observaciones

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzMjgtNnwxMS8xMS8  
yMD11



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

## CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **2-2368-6**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.

### CADENA ORIGINAL

CICESE ENSENADA/CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA/2-2368-6/11/11/2025

### SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzNjgtNnwxtMS8xMS8yMDI1

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzNjgtNnwxtMS8xMS8yMDI1



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)