



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN

11/11/2025

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) : 2 - 2368 - 6

DATOS GENERALES

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Institución que Administra el Inmueble : CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

Naturaleza Jurídica de la Institución : ORGANISMO DESCENTRALIZADO SECTORIZADO A CONACYT

Denominación del Inmueble : CICESE ENSENADA

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBFENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJR05UzUJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzMjgtNnwxMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

FOLIO REAL	NÚMERO DE PLANO	NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC	NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN
150114	DRPCPF-2327-2008-T/	CEDOC2-2368-6	
150115		65/78177	
3282			
50129			
95292			
51171			

UBICACIÓN

País: MÉXICO **Entidad Federativa:** BAJA CALIFORNIA
Municipio/Alcaldía: ENSENADA
Localidad: ENSENADA
Componente Espacial : CARRETERA
Administración: FEDERAL
Derecho de Tránsito: LIBRE
Código (No.Carretera): 22860
Población Origen: ENSENADA
Población Destino: TIJUANA
Cadenamiento: 107

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBFENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJR05UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUK5JQXwyLTizNjgtNnwMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Número Exterior: 3918
Número Interior:
Tipo Asentamiento: CIUDAD
Nombre de Asentamiento: MUNICIPIO ENSENADA
GeoRefUTMX: -1181309.3150
GeoRefUTMY: 3665809.8049

Número Exterior 2:
Código Postal: 22860
GeoRefUTMZona: 14
GeoRefLatitud: 31.8726367000
GeoRefLongitud: -116.6523873000

Entre Vialidades:

Entre Vialidades:

Vialidad Posterior:

Descripción de Ubicación:

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzNjgtNnwMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Colindancias:

Orientación	Colindancia	Medida Metros
NORTE	ING MANUEL CHAVEZ G	500.0000
SUR	ZP-A02-009 UABC, SL-00-006, SL-00-007, SL-00-08 Y 10 INSTITUTO DE ASTRONOMIA UNAM	450.7300
ESTE	FRACC PEDREGAL PLAYITAS	339.8200
OESTE	FCO FERNANDEZ E INSTITUTO DE ASTRONOMIA UNAM	668.5000

CARACTERÍSTICAS

Superficie del Terreno en m² : 157781.0000

Superficie del Terreno en HA : 15-77-81

Superficie de Desplante en m² : 23648.2700

Superficie Útil en m² : 41295.3100

Superficie Construida en m² : 41295.3100

Número de Cuenta Catastral : ZP-B02-101,ZP-J02-013, PP-064-001

Zona en la que se ubica : URBANA

Uso Dominante de la Zona : OTRO

Categoría : DE PRIMER ORDEN

Clasificación por Edad : MODERNO

Grado de Consolidación : EN DESARROLLO

Tipo de Inmueble : MIXTO

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTizNjgtNnwMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

Fecha de Construcción del Inmueble : 1/1/1973

Fecha de Última Remodelación : 12/31/2024

Siglo de Construcción :

Calidad de Construcción : BUENA

Servicio : COMPLETOS

Número Telefónico: 6461750500

Estado de Conservación : BUENO (Tienen mantenimiento preventivo y/o correctivo cotidiano o vigilado periódicamente)

Tipo de Monumento : ☐ Histórico ☐ Artístico ☐ Arqueológico

TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido:

SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Número de Documentos de Propiedad:

4

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m2	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ORGANISMO DESCENTRALIZADO O NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		116290.0000	ESCRITURA PÚBLICA	18785	06/12/1979	LIC. ALEJANDRO ATHIE CARRASCO
2	ORGANISMO DESCENTRALIZADO O NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		2866.7000	ESCRITURA PÚBLICA	49387	13/10/2014	LIC. JUAN NEPOMUCENO CHAPA Y DE URQUIDI

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJR5UzUJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzMjgtNnwxMS8xMS8yMDI1

3	ORGANISMO DESCENTRALIZADO O NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		35501.0000	ESCRITURA PÚBLICA	18072	28/01/1975	LIC. ALFREDO GONZALEZ CORRAL
4	ORGANISMO DESCENTRALIZADO O NO SECTORIZADOS	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA		8000.0000	ESCRITURA PÚBLICA	32627	24/11/1988	LIC. ALEJANDRO ATHIE CARRASCO

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	95292	16/03/2010	Sí	9977	9977	67	67		150 y 151	CIVIL	04/12/1981
2	Sí	150129	21/02/2018	Sí	644378					14541	CIVIL	25/11/2014
3	Sí	3282	14/04/1981	Sí	3282							14/04/1981
4	Sí	150114, 150115	13/02/2018	Sí	290020			259	38475	203	CIVIL, PRIMERA	07/06/1989

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJR0FDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUK5JQXwyLTizNjgtNnwMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

USO

Usuario principal: SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Uso genérico: EDUCACIÓN Y CULTURA

Uso específico: INSTITUTO DE INVESTIGACION Y
EXPERIMENTACION (FISICA, QUIMICA,
BIOLOGICA, ETC.)

Número de empleados: 526

Estatus del Inmueble: VIGENTE

No. documentos de ocupación : 1

OCUPACIONES

Tipo Documento	Fecha Documento	Inscripción RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal
DECRETO DE DESTINO	13/10/2006	Sí	51171,51171,51171	18/06/2010

OBSERVACIONES

Baja Si No X

Fecha Última Validación del RI 28/03/2025

Observaciones

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBFENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJ0FDSdNOIENJRU5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREESIEJBSkEgQ0FMSUZPUK5JQXwyLTizNjgtNnwMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **2-2368-6**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.

CADENA ORIGINAL

CICESE ENSENADA/CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA/2-2368-6/11/11/2025

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJROFDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzNjgtNnwMS8xMS8yMDI1

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFIEVOU0VOQURBfENFTIRSTyBERSBJTIZFU1RJROFDSdNOIENJR5UzUZJQ0EgWSBERSBFRFVDQUNJ004gU1VQRVJJT1lgREUgRU5TRU5BREEsIEJBSkEgQ0FMSUZPUk5JQXwyLTlzNjgtNnwMS8xMS8yMDI1



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin