

| FOLIO REAL | NÚMERO DE PLANO | NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC | NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN |
|------------|-----------------|-------------------------|--|
| 150126 | | | |
| 150127 | | | |
| 150128 | | | |

UBICACIÓN

| | | | |
|--------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------|
| País: | MÉXICO | Entidad Federativa: | BAJA CALIFORNIA SUR |
| Municipio/Alcaldía: | LA PAZ | | |
| Localidad: | LA PAZ | | |
| Componente Espacial : | VIALIDAD | | |
| Tipo de Vialidad: | CALLE | | |
| Nombre de Vialidad: | MIRAFLORES | | |
| Número Exterior: | 334 | Número Exterior 2: | |
| Número Interior: | | Código Postal: | 23050 |
| Tipo Asentamiento: | COLONIA | | |
| Nombre de Asentamiento: | BELLA VISTA | | |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VMIGSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNdC1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhvlUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Número de Cuenta Catastral : 101-003-292-005, 101-003-292-006 Y 101-003-292-033

Zona en la que se ubica : URBANA

Uso Dominante de la Zona : HABITACIONAL

Clasificación por Edad : MODERNO

Tipo de Inmueble : EDIFICACIÓN

Fecha de Construcción del Inmueble : 1/1/1998

Fecha de Última Remodelación : 12/11/2015

Siglo de Construcción :

Calidad de Construcción : BUENA

Servicio : COMPLETOS

Número Telefónico:

Estado de Conservación : BUENO (Tienen mantenimiento preventivo y/o correctivo cotidiano o vigilado periódicamente)

Tipo de Monumento : Histórico Artístico Arqueológico

TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS

Número de Documentos de Propiedad: 3

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



| No. | Propietario según Documento | Institución Propietario | Nombre del Propietario (Otros) | Sup. que ampara el tit. de prop. en m2 | Tipo Documento | Número de Documento | Fecha del Documento | Expedido por |
|-----|---|---|--------------------------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|---|
| 1 | ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS | CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA | | 500.0000 | ESCRITURA PÚBLICA | 39632 | 28/03/1999 | LIC. HECTOR CASTRO CASTRO |
| 2 | ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS | CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA | | 250.0000 | ESCRITURA PÚBLICA | 8423 | 20/09/1999 | LIC. ALEJANDRO MENDOZA CEVALLOS NOTARIO 8 DE LA PAZ |
| 3 | ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS | CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA | | 275.0000 | ESCRITURA PÚBLICA | 59095 | 15/08/2017 | LIC. CARLOS ARAMBURO ROMERO |

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

| No. | Inscripción en RPPF | Folio Real Federal | Fecha Inscripción Federal | Inscripción en Registro Local | Folio Real Local | Folio Real Auxiliar | Nombre del Libro | Tomo o Volumen | Número | Foja o Folio | Sección | Fecha Inscripción Local |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------|--------|--------------|---------|-------------------------|
| 1 | Sí | 150126 | 21/02/2018 | Sí | 104 | | | 647 | 10267 | | 1 | 27/12/2000 |
| 2 | Sí | 150127 | 21/02/2018 | Sí | 40 | | | 246 | 27835 | | 1 | 19/10/1999 |
| 3 | Sí | 150128 | 21/02/2018 | Sí | 003-6434 | | | 1292 | 59095 | | | 27/10/2017 |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUdUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **EDIFICACIONES EXISTENTES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **3 - 3475 - 5**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 9 DE NOVIEMBRE DE 2022.

CADENA ORIGINAL

CICESE-LA PAZ|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|3-3475-5|09/11/2022|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9S1ERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Inmueble con atención al público : NO
Población a la que da servicio : _____
Inmueble en condominio : NO

Población beneficiada : _____
Gasto anual de mantenimiento : _____ 125000.00

EDIFICIOS VERDES

NO SE REPORTA INFORMACIÓN

Aprovechamiento: APROVECHABLE

CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **USUARIOS Y OCUPACIONES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **3 - 3475 - 5**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 9 DE NOVIEMBRE DE 2022.

CADENA ORIGINAL

CICESE-LA PAZ|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|3-3475-5|09/11/2022|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGT1JOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9S1ERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Valor de Adquisición : 1328000.00

Fecha de Valor de Adquisición : 02/09/1999

Valor de Terreno :

Valor de Construcción :

DATOS CATASTRALES

Valor Catastral del Terreno : 1492786.6400

Valor Catastral de la Construcción : 818400.0000

Valor Total Catastral: 2311186.6400

Fecha Valor Catastral : 28/10/2020

Documentación Soporte : AVALUO PARTICULAR

AVALÚOS INDAABIN

NO SE REPORTA INFORMACIÓN

AVALÚOS OTRAS INSTITUCIONES

| NÚMERO DE AVALÚO | VALOR DEL AVALÚO | FECHA DEL AVALÚO | USO DEL AVALÚO | VALOR TERRENO | VALOR EDIFICACIÓN | VALOR TOTAL |
|------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|-------------------|-------------|
| 20076 | 884386.64 | 28/10/2020 | AVALUO PARTICULAR | 884386.64 | 0.00 | 884386.64 |
| 2073 | 3237053.46 | 28/10/2020 | AVALUO PARAMETRICO | 405600.00 | 2831453.46 | 3237053.46 |
| 20072 | 1037090.70 | 22/10/2020 | AVALUO PARAMETRICO | 202800.00 | 834290.70 | 1037090.70 |

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSUS5WRVNUUdBQ0nTTiBDSUV0VM1GSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTIJOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhVLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **VALORES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **3 - 3475 - 5**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 9 DE NOVIEMBRE DE 2022.

CADENA ORIGINAL

CICSE-*LA PAZ*|CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA|3-3475-5|09/11/2022|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTJJOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

SELLO DIGITAL

Q0IDRVNFLUxBIFBBWnxDRU5UUK8gREUgSU5WRVNUSUdBQ0nTTiBDSUVOVMIgSUNBIFkgREUgRURVQ0FDSdNOIFNVUEVSSU9SIERFIEVOU0VOQURBLCBCQUpBIENBTEIGTJJOSUF8My0zNDc1LTV8MDkvMTEvMjAyMnxBbmV4by1BfEFuZXhvLUJ8QW5leG8tQw==

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin

